

Les matériaux de construction en Île-de-France : enjeux spatiaux et logistiques

Séminaire SPLOTT

09/02/2026

Martial Vialleix

PhD, chargé d'études écologie urbaine (Institut Paris Region)

Martial.vialleix@institutparisregion.fr



Sommaire

1 – Quelques caractéristiques matérielles de l'Île-de-France

2 – De la logistique au foncier : une approche spatiale

3 – La prise en compte des enjeux dans les politiques et planifications

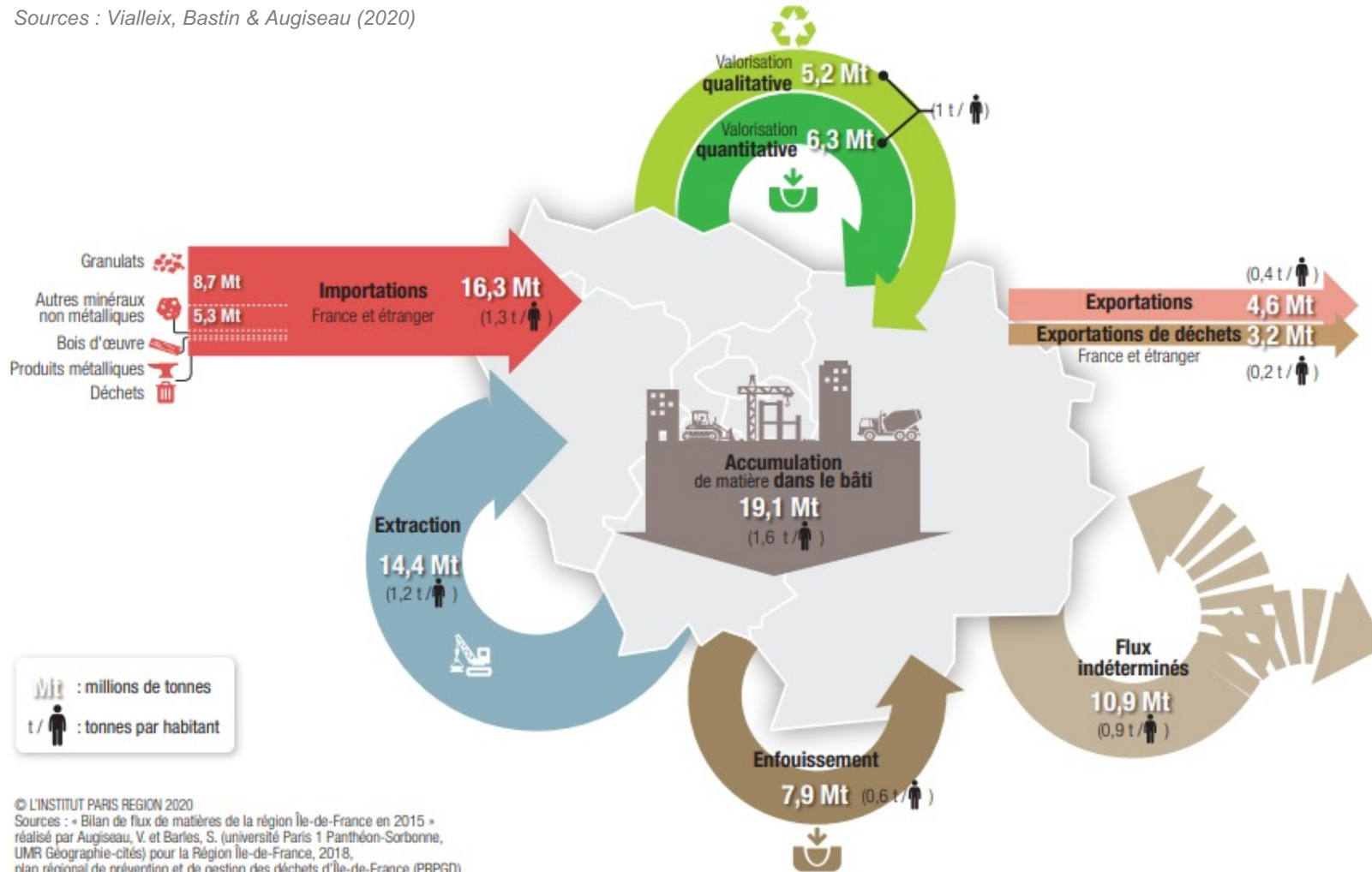
1. Quelques caractéristiques matérielles de l'Île-de-France



« Profil » matériel de l'Île-de-France

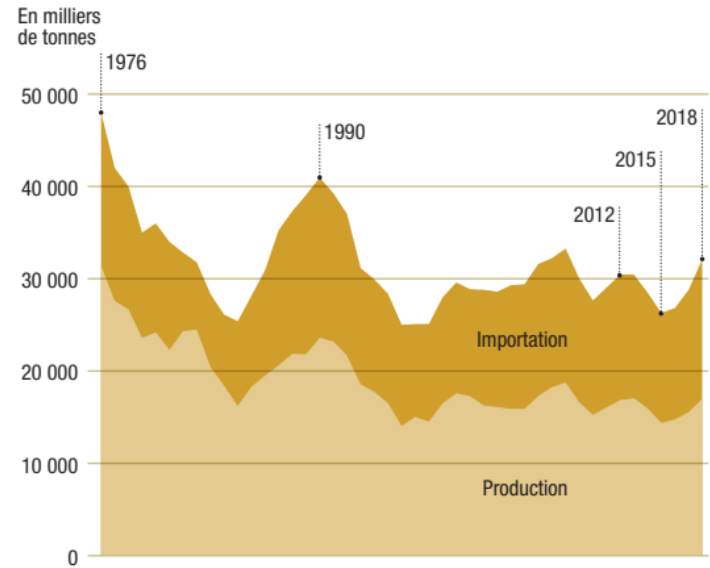
Bilan de flux de matières dans la construction hors flux indirects en Île-de-France, 2015

Sources : Vialleix, Bastin & Augiseau (2020)

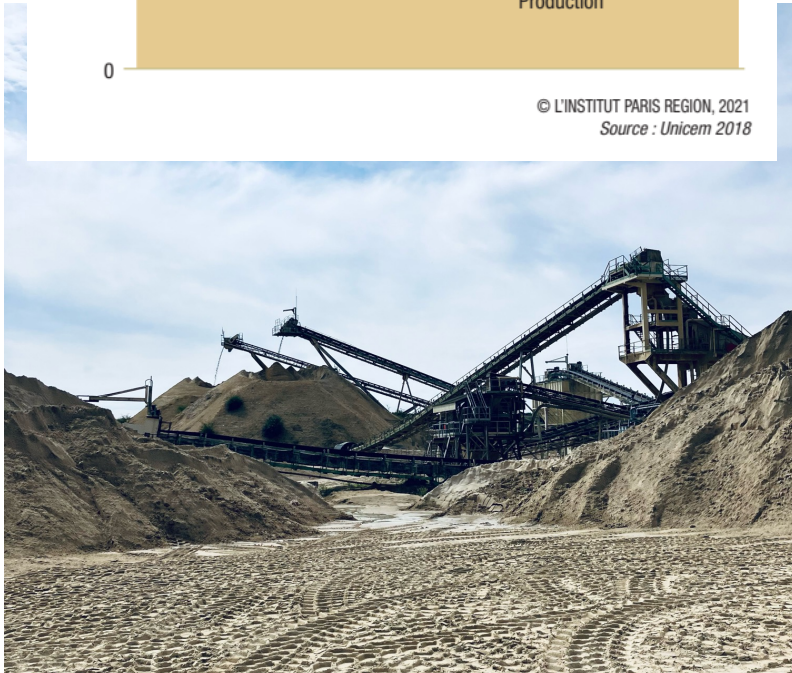


« Profil » matériel de l'Île-de-France, l'amont

Une forte consommation régionale de granulats



© L'INSTITUT PARIS REGION, 2021
Source : Unicem 2018



Accueil > Industrie

Matériaux de construction : le recul de l'activité se poursuit sur les douze derniers mois

Rejoignez nos abonnés et profitez de tous nos contenus exclusifs -> [Je découvre les offres](#)

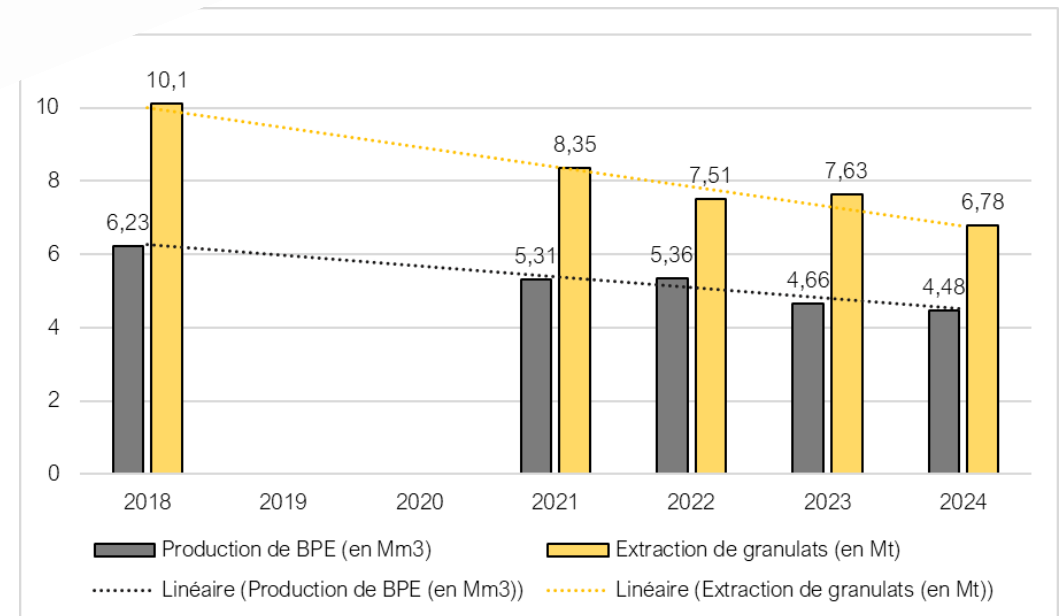
Si les granulats stagnent à un niveau bas, l'Unicem note une stabilisation de la baisse des ventes de béton prêt à l'emploi (BPE), le tout sur fond de flou politique depuis la chute du gouvernement Bayrou.

Anthony Denay
Publié le 24 septembre 2025 à 16h45

Partager

Brueil-en-Vexin

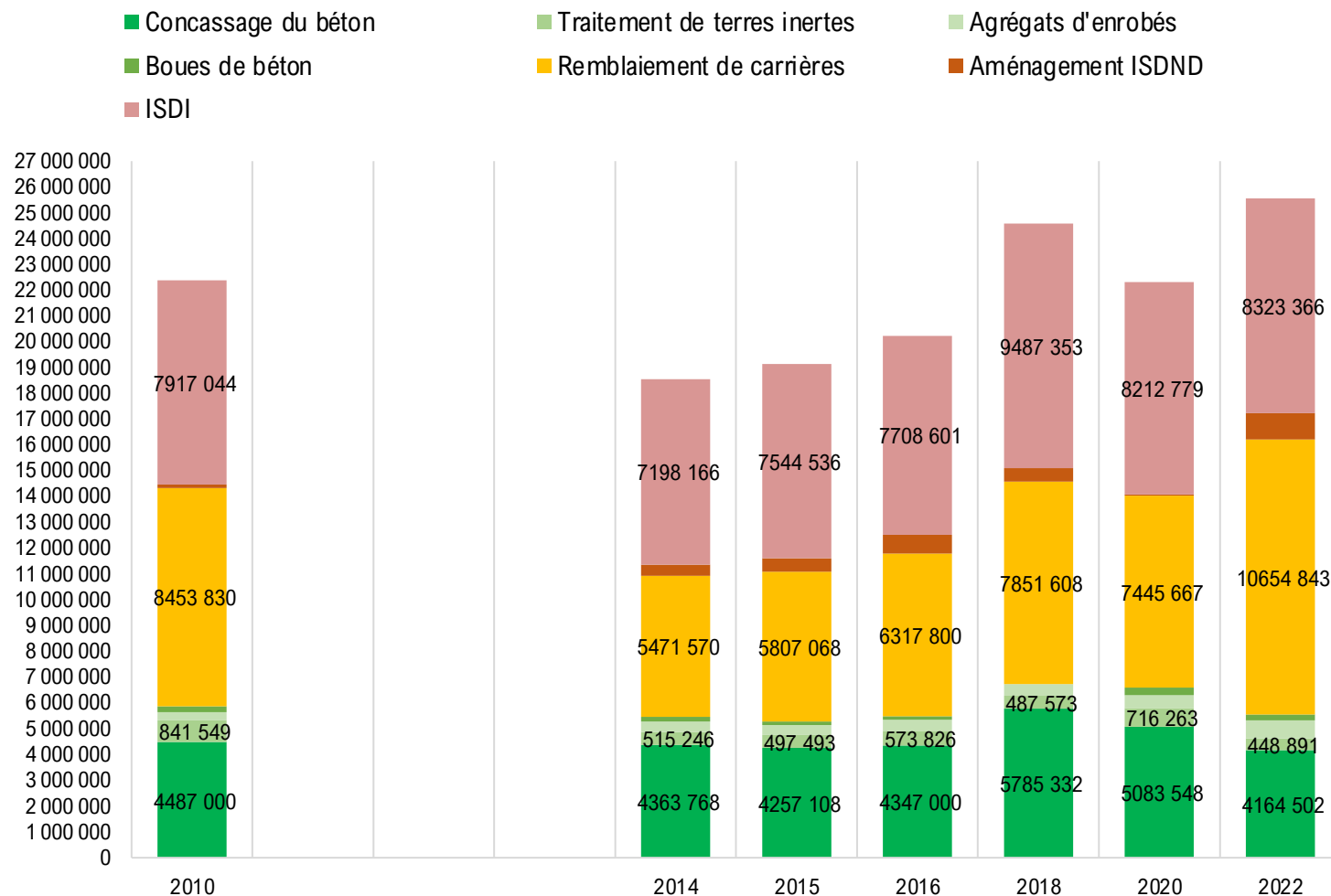
Le projet de carrière cimentière dans le Vexin abandonné



« Profil » matériel de l'Île-de-France, l'aval



Evolution des modes de traitement des déchets du BTP (en tonnes)



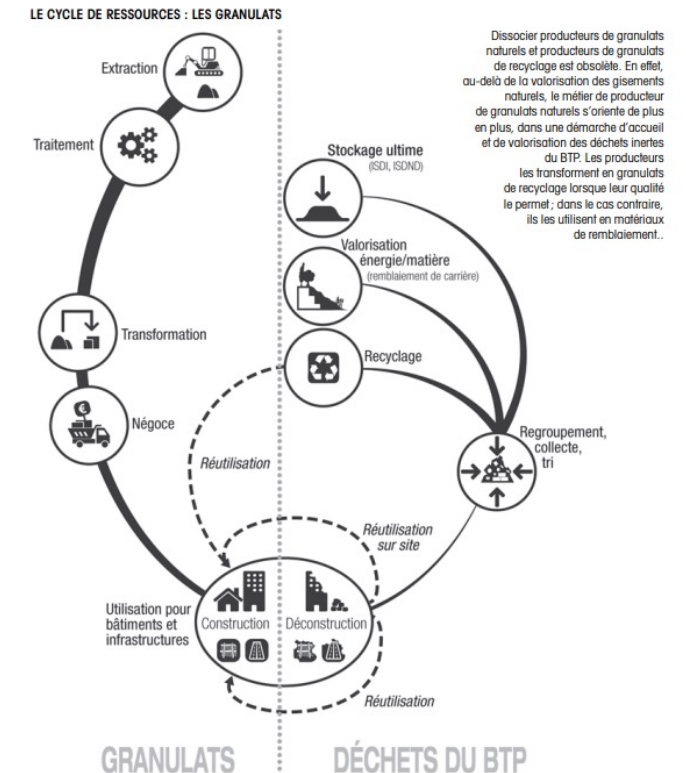
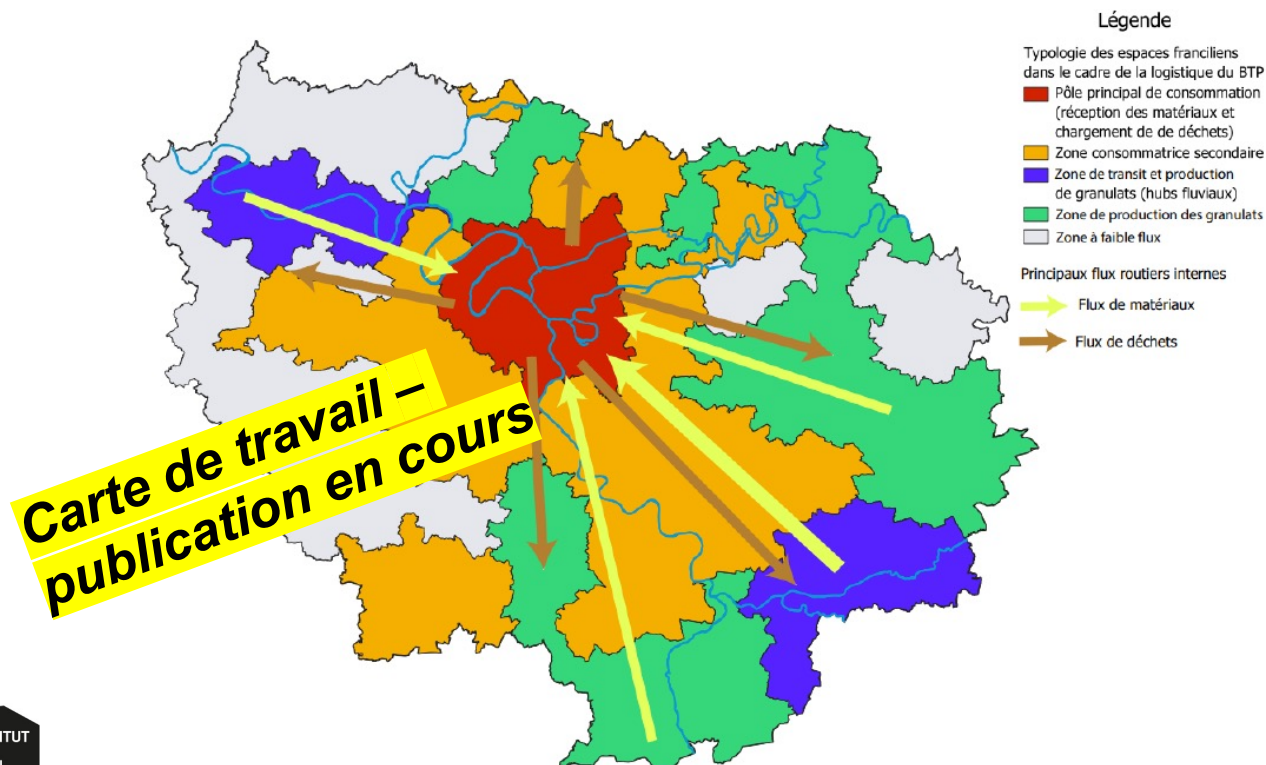
2022 : + 1 Mt en aménagements "autres" / + 110 000 tonnes de terres

2. De la logistique au foncier

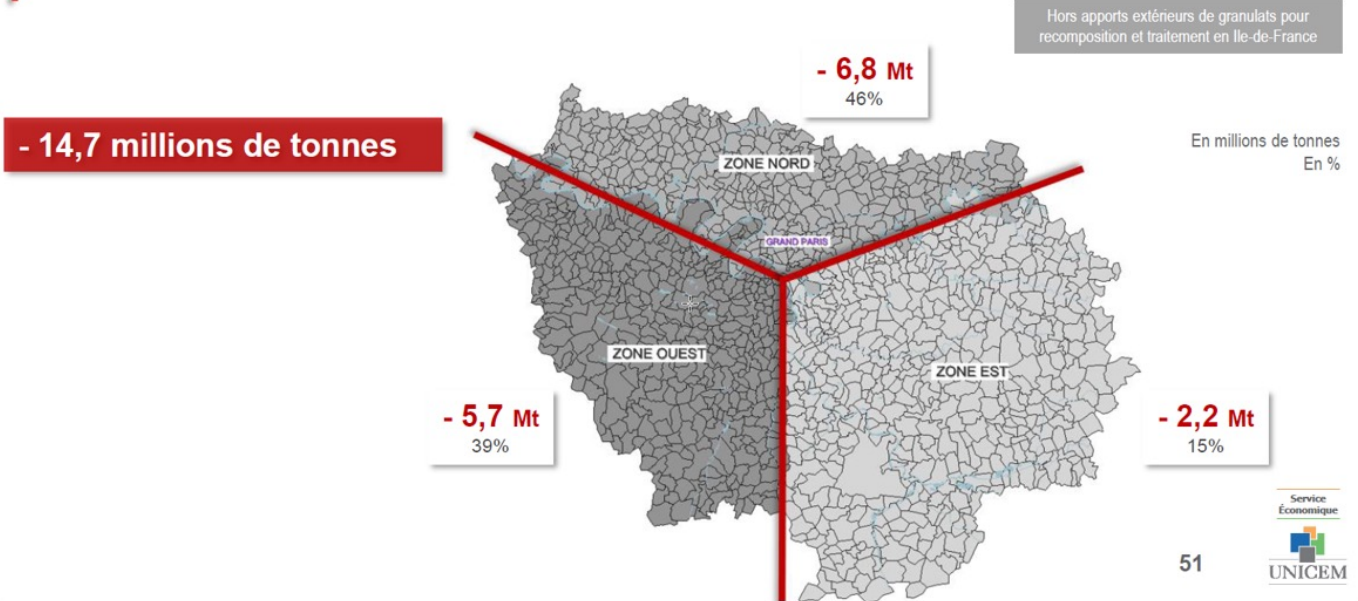
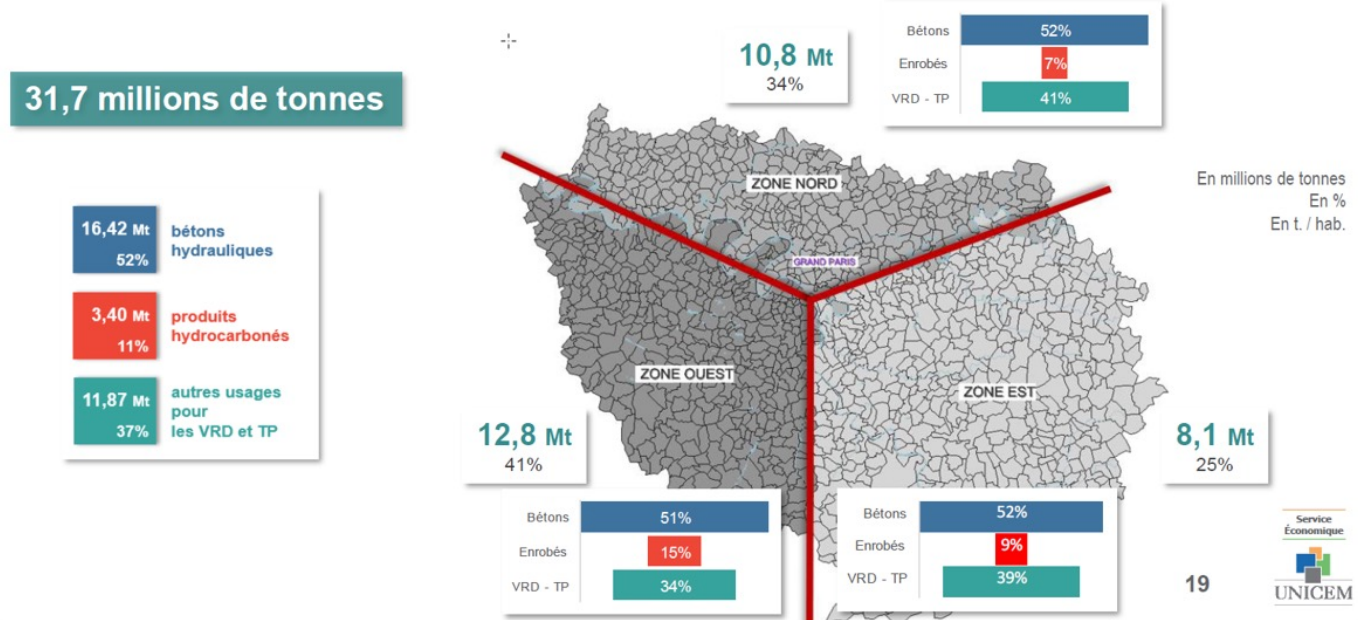


Quelques chiffres logistiques

- Les flux du BTP représentent 44 % du total des tonnes de marchandises transportées en Îdf et 30 % des t.km réalisées
- La route domine les parts modales
 - 10 % de trafic fluvial (en Mt), 7 % de ferroviaire et le reste en routier (plus de 80 %) en 2022
 - 60 % du total des t.km transportées (20 % *fer*, 20 % *fleuve*)
 - Une douzaine de carrières à bord voie d'eau / une cinquantaine de centrales à béton
 - 13 % des granulats consommés sur les centrales d'enrobés livrés par voie ferrée / 29 % pour les centrales à béton



Un schéma logistique singulier qui repose largement sur la route



Un schéma logistique singulier qui repose largement sur la route

SCHEMA REGIONAL DES CARRIERES 2025
Infrastructures ferroviaires pour le transport de matériaux

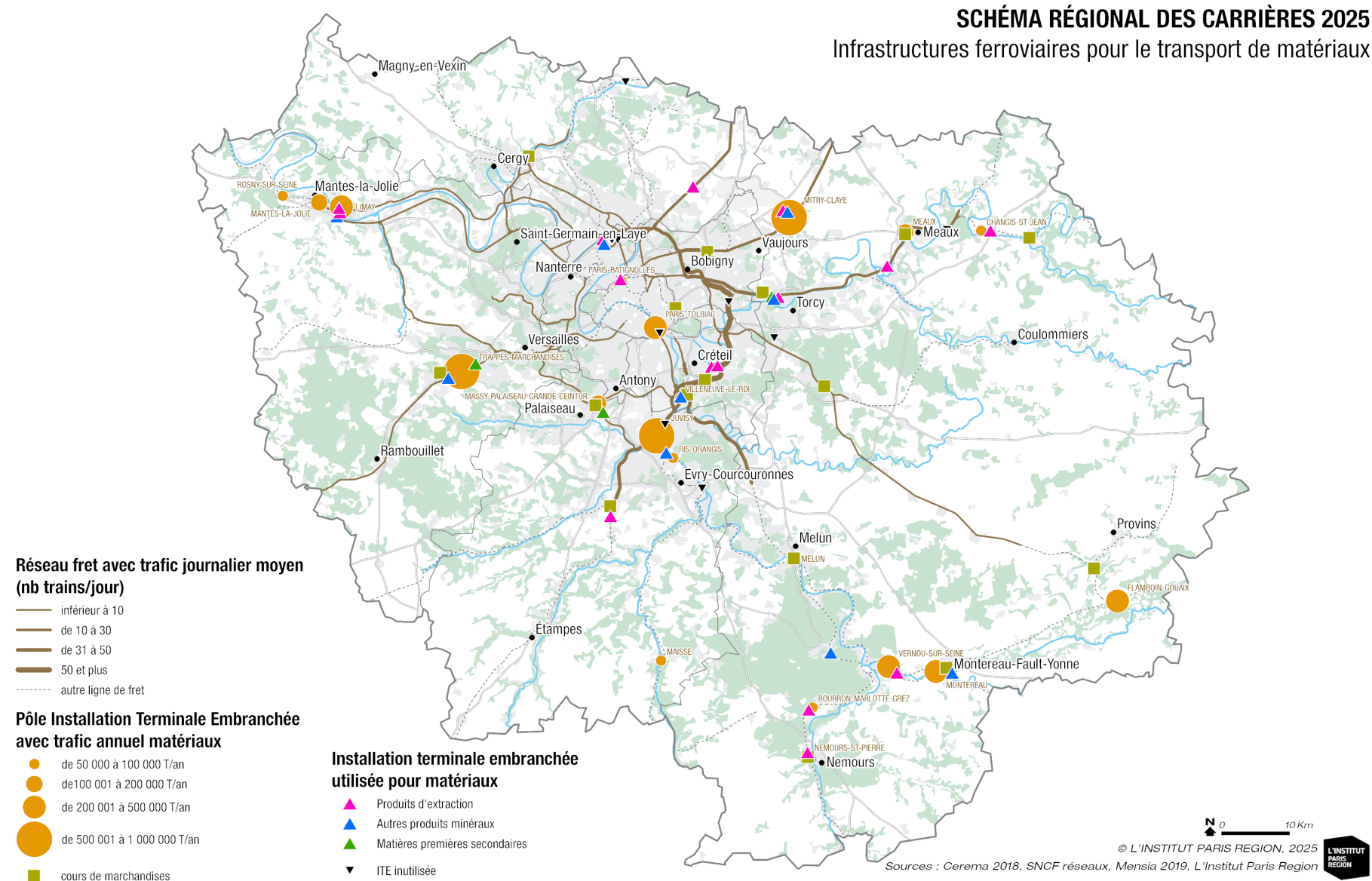


SCHÉMA RÉGIONAL DES CARRIÈRES 2025

Production de matériaux
en 2021

Production en tonnes/an

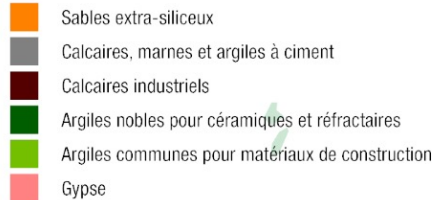


TYPE DE MATÉRIAUX PRODUITS

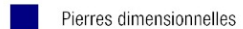
Granulats



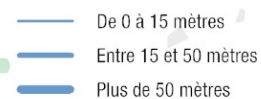
Matériaux industriels



Pierres dimensionnelles



Voies navigables



Fond de carte : gisements hors contraintes de fait et protections environnementales de type 1.

Sources : BRGM, Driat, VNF, Unicem, L'Institut Paris Region

N 0 10 Km

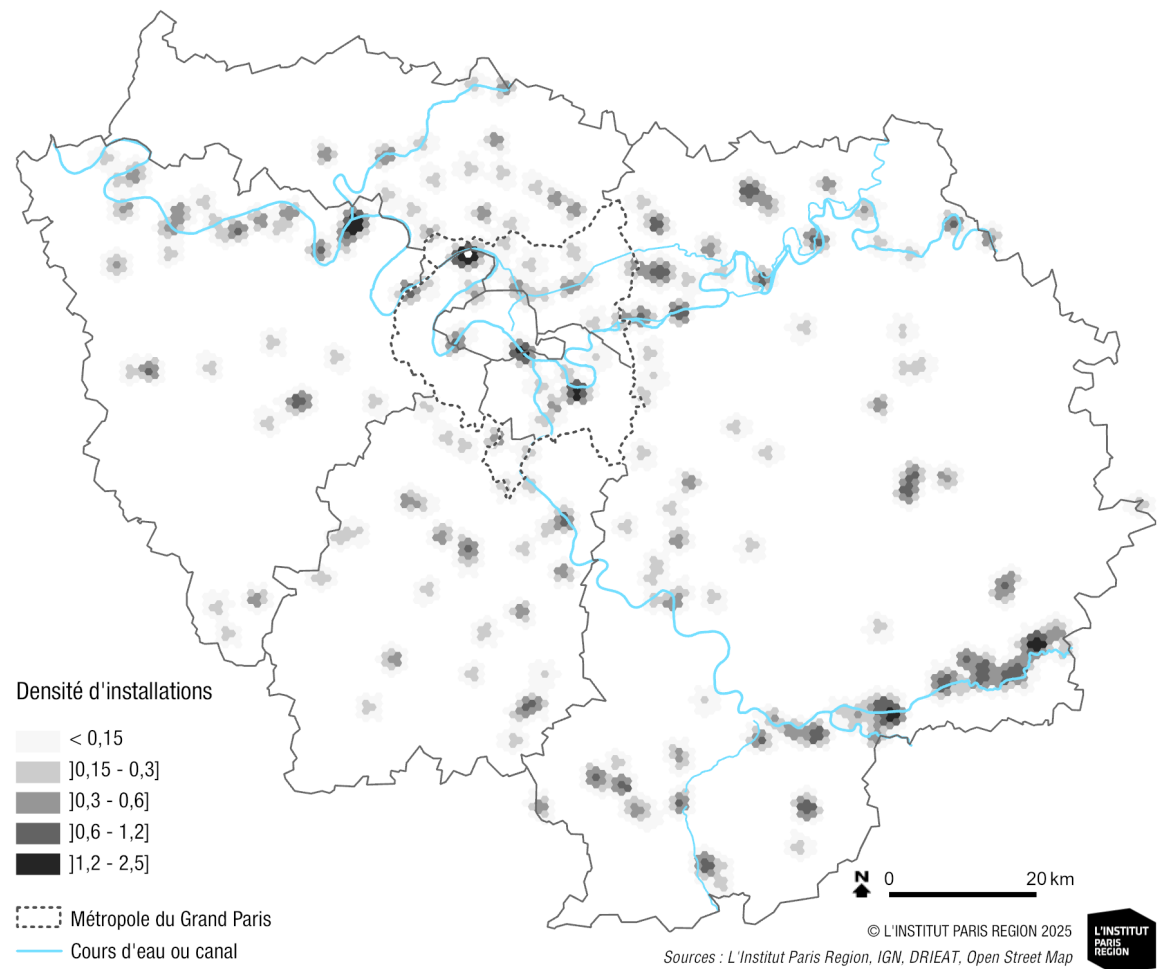
© L'INSTITUT PARIS REGION, 2025



Une géographie singulière des emprises du BTP...

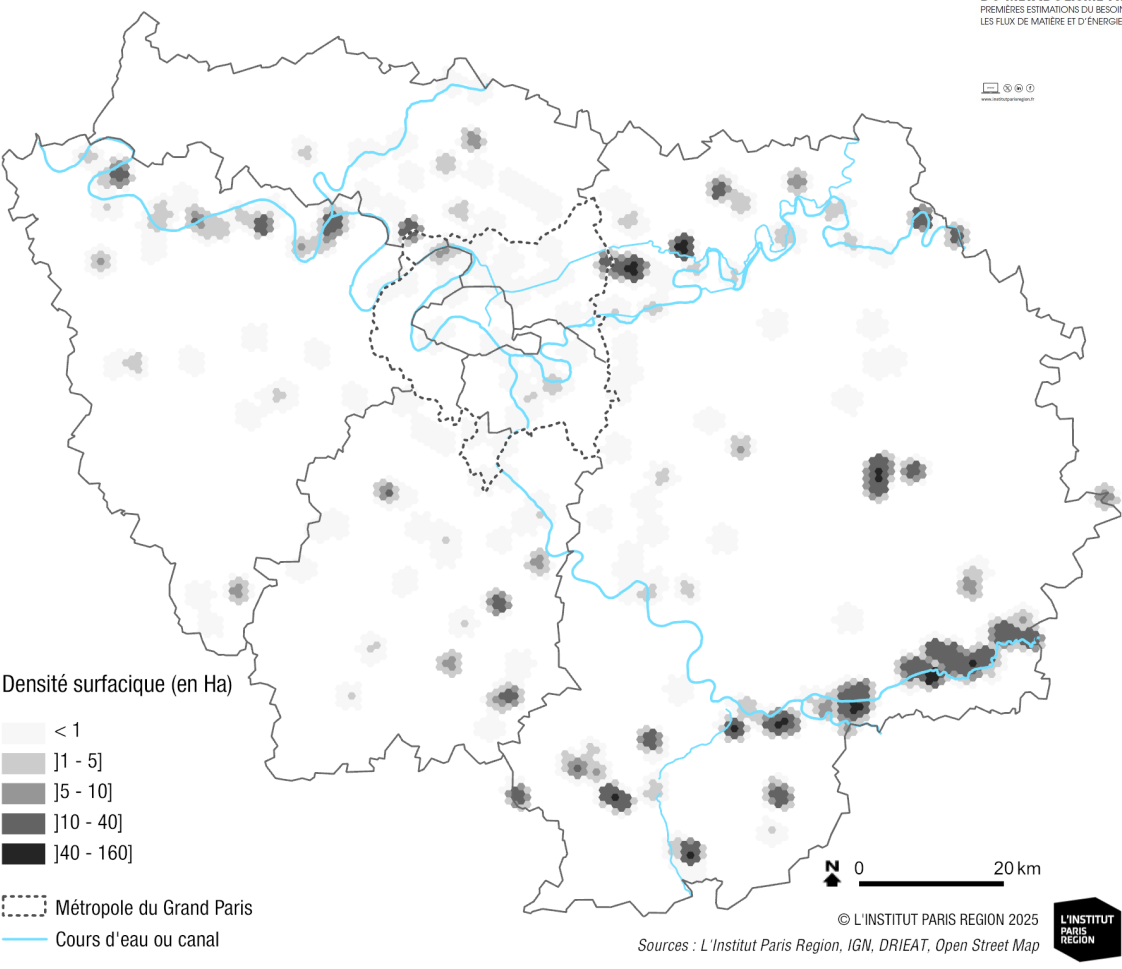
Les emprises du métabolisme francilien

Matériaux



Les emprises du métabolisme francilien

Matériaux



LES ÉTUDES
DE L'INSTITUT PARIS REGION

ENVIRONNEMENT

**LA DIMENSION SPATIALE
DU MÉTABOLISME FRANCILIEN**
PREMIÈRES ESTIMATIONS DU BESOIN D'ESPACE POUR GÉRER
LES FLUX DE MATIÈRE ET D'ÉNERGIE EN ÎLE-DE-FRANCE

www.institutparisregion.fr

... qui évolue à la baisse

Seine-et-Marne : ces villes ont dit "non" à Placoplâtre

Durant un mois des villes de Seine-et-Marne ont pu s'exprimer sur leur volonté ou non de voir l'installation d'une nouvelle carrière de l'entreprise Placoplâtre. Elles ont dit non.



Décryptage Val-de-Marne

Rungis - Wissous : pourquoi le développement du site industriel Paprec dérange

Élus et associations locales s'opposent au projet d'extension de Paprec, qui recycle 15 000 tonnes de déchets de chantier par an sur son site de Wissous. L'entreprise assure que le trafic des camions, le long de la plaine de Montjean, n'augmentera pas.

Par Marine Leouand
Le 26 août 2025 à 07h24



L'INSTITUT
PARIS
REGION



... qui évolue à la hausse

En Seine-et-Marne, Colas et Clamens ouvrent un vaste site pour recycler les terres polluées

A Isles-lès-Villenoy (Seine-et-Marne), Colas et Clamens inaugurent Terzeo, un site intégré de traitement de terres polluées alliant une activité de valorisation et un espace d'enfouissement. Les deux entreprises comptent capter des clients grâce à la traçabilité des matériaux.

Franck Stassi

Publié le 11 mars 2025 à 12h00

● Réserve aux abonnés

Partager ▼



En Seine-et-Marne, l'installation de Terzeo a nécessité "plus de 20 millions d'euros" d'investissement.

Reportage **Essonne**

Déchets du BTP : une nouvelle plate-forme géante de recyclage ouverte en Essonne

Dix millions d'euros ont été nécessaires pour aménager, à Marcoussis, ces 7 hectares destinés à accueillir et les bétons de démolition, les terres inertes ou encore les déchets issus des travaux des artisans et des partic

Par **LE PARISIEN**

Le 13 octobre 2025 à 06h48



ÉCOPÔLE SEINE AVAL
ACCUEILLIR LES ÉCO-ACTIVITÉS
DU GRAND PARIS

3. La prise en compte des enjeux dans les politiques et planifications

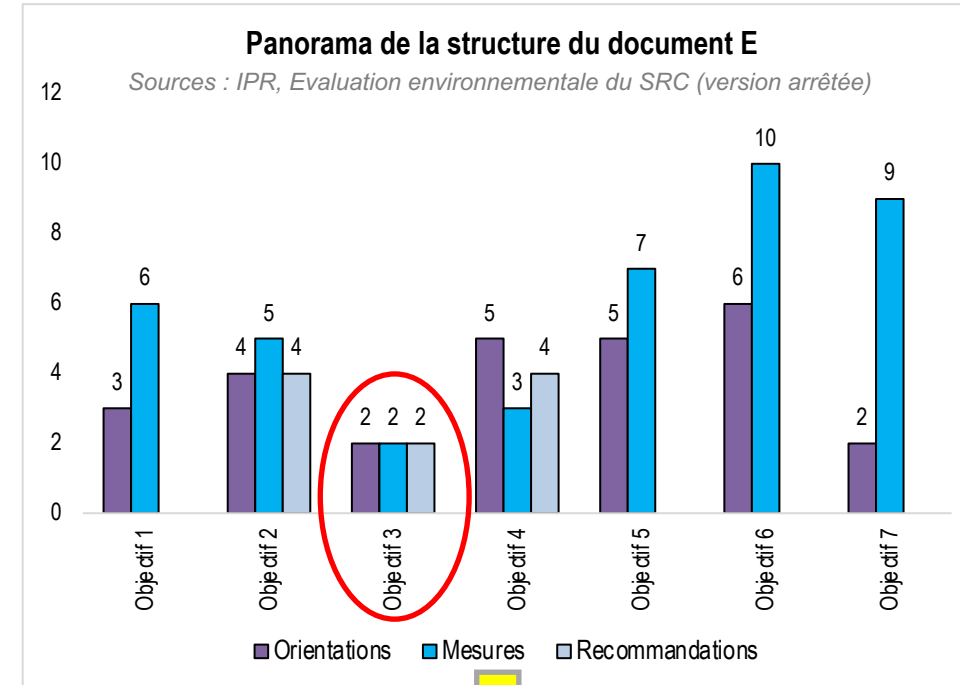


Le Schéma Régional des Carrières - SRC (en cours)

- **Objectif 3** : « Optimiser les transports et à moindre impact sur l'environnement » :
 - « optimiser les transports routiers de matériaux vers les chantiers dans une logique de proximité
 - privilégier les transports routiers économes en énergie et en rejets de gaz à effet de serre afin de s'engager dans la décarbonation du transport des matériaux (R)
 - renforcer les échanges entre porteur de projet et les services départementaux pour anticiper les impacts routiers (R)
 - favoriser l'usage du rail et du fluvial pour tous les projets situés à proximité raisonnable d'une voie d'eau ou d'une voie ferrée »

+ dispositions pour les documents d'urbanisme (**objectif 4**) :

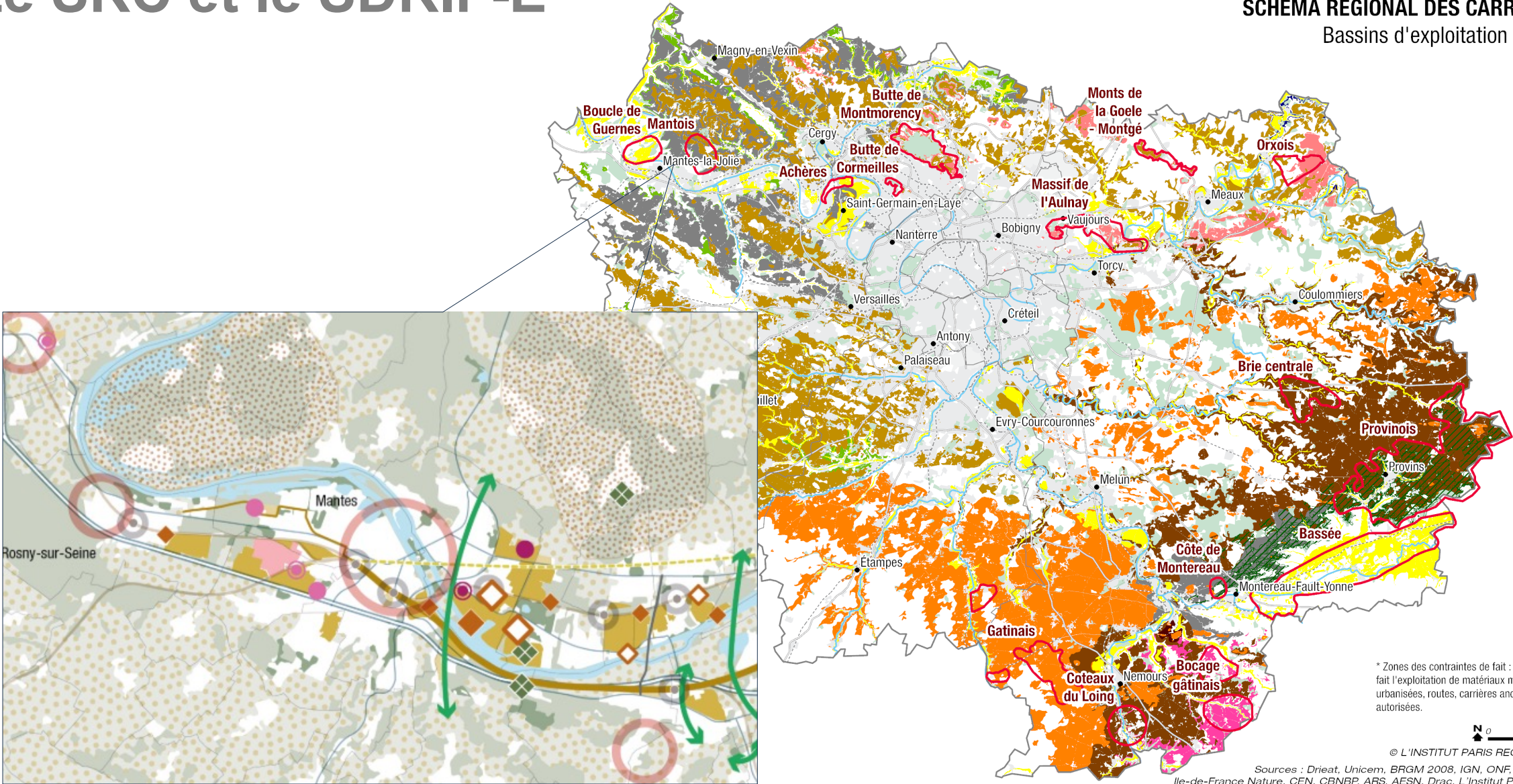
- Recommandation n°8 – « prévoir dans les documents d'urbanisme les espaces nécessaires à l'implantation et au fonctionnement des installations de production de granulats, de recyclage de granulats, des sites industriels consommateurs de granulats et des sites valorisant les matériaux industriels »
- Recommandation n°9 – « prise en compte des infrastructures ferroviaires et portuaires dans les documents d'urbanisme pour un approvisionnement multimodal en matériaux sur le territoire »
- Recommandation n°10 – « Priorisation des transports alternatifs »



- ❖ Quelle portée effective du SRC ?
- ❖ Le rôle clé des documents d'urbanisme
- ❖ Le difficile accès au foncier en zone dense, et plus globalement, en Îdf

Le SRC et le SDRIF-E

SCHÉMA RÉGIONAL DES CARRIÈRES 2025 Bassins d'exploitation stratégiques



Diffuser les principes

- Préservation des gisements de matériaux et de leur accès
- Sobriété des ressources
- Préservation des sites multimodaux (logistique)
- Objectif de performance énergétique et environnementale
- Modernisation des SAE, levier pour développer EC
- Reconversion et réhabilitation du bâti présentant un intérêt patrimonial ou architectural privilégiée à la démolition
- Maintien des services urbains, dont les installations supports de l'économie circulaire, de leur accessibilité et de leur fonctionnalité // sanctuarisation de SAE d'intérêt régional

Développement de nouvelles installations :

- Objectif d'amélioration du maillage territorial (notamment des déchèteries)
- développement de préférence dans le tissu urbain existant avec des capacités d'extension fléchées lorsqu'elles ne peuvent trouver leur place dans les espaces urbanisés*
- Logique de rééquilibrage. « Des espaces pour accueillir les équipements dédiés doivent être réservés, notamment dans les centralités urbaines »

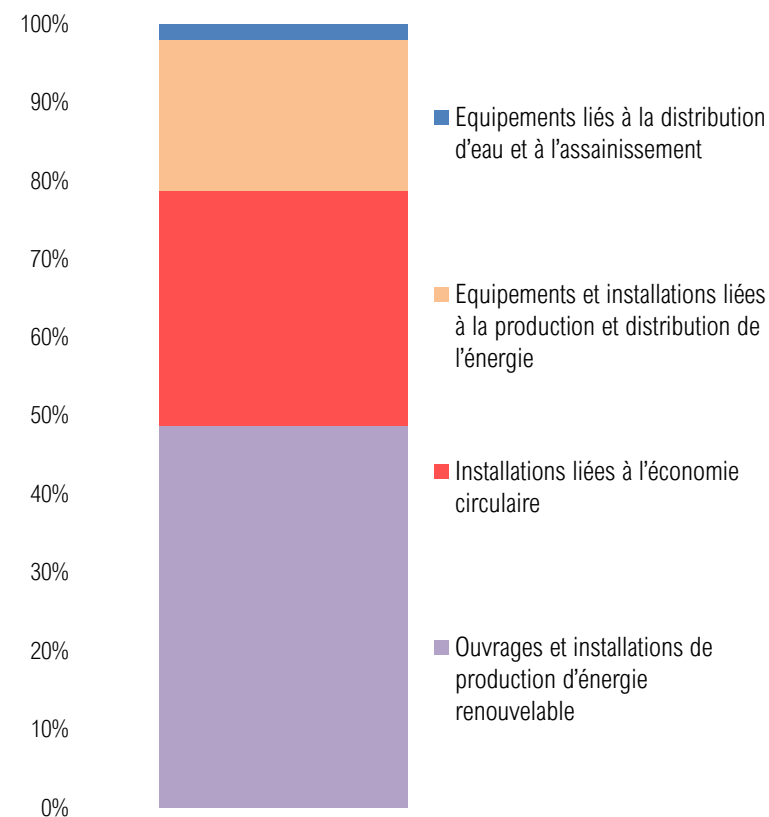
Protéger les infrastructures...



Extrait de la carte économique du SDRIF-E «Développer l'indépendance productive régionale »

.... et les développer

% des besoins fonciers inclus dans l'enveloppe liée à la transition environnementale du SDRIF-E (2040)



Vers une « « stabilité du paysage organisationnel du BTP pour la décennie » (étude IPR en cours)

	Scénario 0	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 3	Scénario 4	Scénario 5
Importation (taux) Tensions autres régions	53,00 % NÉGATIF 19,84 Mt	40,00 % POSITIF 12,56 Mt	51,00 % NEUTRE 12,63 Mt	53,00 % NÉGATIF 17,6 Mt	40,00 % POSITIF 12,43 Mt	45,00 % POSITIF 13,51 Mt
Tension sur la ressource primaire (production)	4,77 Mt POSITIF	12,04 Mt NÉGATIF	7,77 Mt NEUTRE	8,8 Mt NÉGATIF	7,77 Mt NEUTRE	6,77 Mt POSITIF
Pression environnementale	POSITIF	NÉGATIF	NEUTRE	NÉGATIF	NEUTRE	NEUTRE
Développement de l'économie circulaire (taux)	22,00 % NÉGATIF	22,00 % NÉGATIF	25,00 % NEUTRE	20,00 % NÉGATIF	36,00 % POSITIF	32,00 % POSITIF
Incidence sur le plan sociétal et économique	NÉGATIF	NÉGATIF	NÉGATIF	POSITIF	POSITIF	POSITIF
Flux logistique	NÉGATIF	POSITIF	POSITIF	NÉGATIF	POSITIF	POSITIF Circuit court
Compatibilité avec les politiques publiques	NÉGATIF	NÉGATIF	NÉGATIF	NÉGATIF	POSITIF PRPGD, recyclage	POSITIF PRPGD, bois, recyclage
Neutralité carbone	NÉGATIF	NÉGATIF	NÉGATIF	NÉGATIF	NEUTRE	POSITIF
Incertitude prévisionnelle	NÉGATIF Dépendance extérieure	NÉGATIF Dépend de l'ouverture/extensio n carrières	POSITIF Consommation basse	NÉGATIF Consommation haute	NEUTRE Conjoncture déconstruction	NEUTRE Conjoncture déconstruction

- Objectifs loi Grand Paris / SDRIF-E / SRHH
- Volonté de poursuivre l'extraction régionale pour limiter les apports extérieurs
- Tension sur les ressources et raréfaction des gisements
- Changements de réglementations (RE 2020, loi AGECL...) et hausse de l'usage de matériaux secondaires



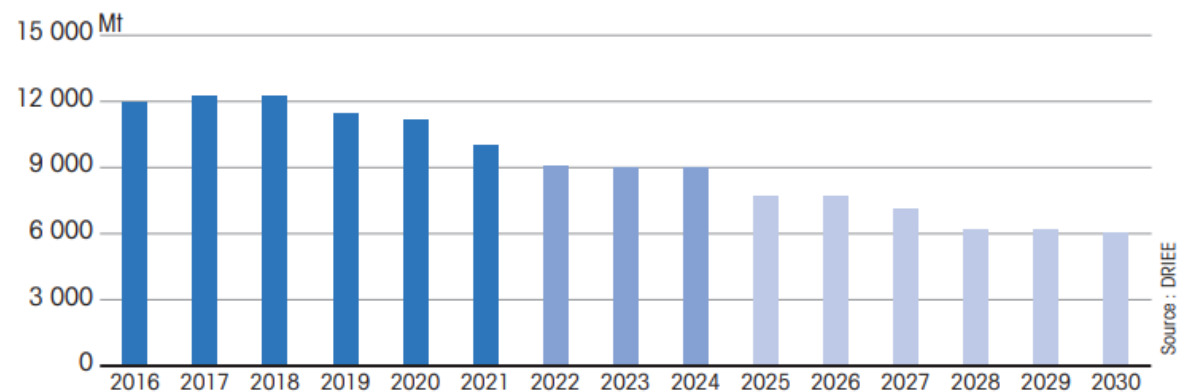
Quelques angles morts à mieux comprendre

- Les liens étroits entre accroissement de l'usage de matériaux secondaires (« circulaires ») / hausse/maintien des consommations matérielles / place de la route dans le fonctionnement régional
- Des réserves de matériaux peu considérées dans les réflexions
- Un secteur dont la connaissance demeure partielle et aux mains d'acteurs économiques



CAPACITÉ DE PRODUCTION ANNUELLE DE GRANULATS NATURELS

Sources : IPR / DRIEAT / UNICEM (2017)





Merci pour votre attention !

